

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Plan- och exploateringskontoret
Annelie Mellin

Granskning avseende detaljplan för Norra Ella gård (renovering av detaljplan S47)

Förslag till detaljplan för Norra Ella gård, renovering av detaljplan S47, har upprättats och godkänts för granskning av stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2024 § 125. Planen innebär att befintliga riktlinjer för områdets kulturmiljö har arbetats in som planbestämmelser. Detaljplanen tas fram för att säkerställa områdets kulturhistoriska värden i samband med exempelvis om- och tillbyggnader.

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 4 kap. 34 § och miljöbalken (1998:808), MB, 6 kap. 5 §, har upprättats och bedömningen är att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i PBL samt MB. Beslut om detta togs på delegation av stadsbyggnadsnämnden den 19 september 2024. Länsstyrelsen delar i sitt remissvar kommunens bedömning.

Detaljplanen var på samråd under perioden 27 maj till 23 juni 2024. Ett öppet hus ägde rum den 10 juni 2024 i Ellagårdsskolans matsal. Resultatet av samrådet finns redovisat i en samrådsredogörelse.

Detaljplanen bedrivs med standardförfarande enligt PBL.

Granskningstid: 10 januari – 31 januari 2025

Granskningshandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida www.taby.se/norraellagard. Under granskningstiden finns handlingarna dessutom tillgängliga i kommunhusets entré, på Esplanaden 3.

Har ni synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit skriftligt senast den 31 januari 2025, till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till sbn@taby.se. Ange namn och adress samt Dnr SBN 2023/42–20.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter inom utsatt tid har inte rätt att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Synpunkter som framförts under samrådstiden behöver inte framföras på nytt.

Fastighetsägare ombeds informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer inom den egna fastigheten, om innehållet i denna skrivelse.

Upplysningar lämnas av:

Annelie Mellin, gruppleddare plan, tfn 08-55 55 94 29,
e-post: annelie.mellin@taby.se

eller av

India Wajda, plankonsult, tfn 072-212 05 71,
e-post: india.wajda1@taby.se

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Johan Algernon

ordförande

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnas i ärendet kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och endast för de ändamål som ärendet avser.

Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Vill du läsa mer om de personuppgiftsbehandlingar som Täby kommun utför, gå till vår hemsida www.taby.se

Planprocessen

Detaljplanen befinner sig i planprocessens granskningsskede. Planprocessen sammanfattas nedan. Mer detaljerad information om planprocessen finns på kommunens hemsida, www.taby.se.

- Detaljplaneförslag upprättas och skickas på *samråd efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden (SBN)*. Under samrådstiden ges berörda tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en *samrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Efter samråd och eventuella revideringar *samt efter godkännande av SBN* ska planförslaget *göras tillgängligt* i minst två veckor (gäller detaljplan med standardförfarande) innan detaljplanen antas. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett *granskningsutlåtande* som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig dessa.
- Detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga kommunfullmäktiges beslut.
- Beslutet om att anta en detaljplan får *laga kraft*, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat beslutet.